

Số: /QĐ-UBND

Ea H'Leo, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thành, trú tại thôn 8,
xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 09 tháng 9 năm 2021 của ông Nguyễn Đức Thành, trú tại thôn 8, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo;

Theo báo cáo của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 172/BC-TTr ngày 29 tháng 11 năm 2021 về việc giải quyết khiếu nại ông Nguyễn Đức Thành, trú tại thôn 8, xã Ea Ral với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Trên cơ sở đơn khiếu nại đề ngày 09/9/2021 của ông Nguyễn Đức Thành. Ngày 04/10/2021, UBND huyện có Thông báo số 443/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Đức Thành, trú tại thôn 8, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo với nội dung khiếu nại một phần Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1, huyện Ea H'Leo không đúng quy định ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông Thành.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Kết quả làm việc, xác minh với ông Nguyễn Đức Thành, trú tại thôn 8, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo trình bày

Các căn cứ pháp lý, thẩm quyền, trình tự thủ tục và kỹ thuật trình bày đối với Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện ông Thành không khiếu nại. Ông Thành đề nghị UBND huyện xem xét lại Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 với hai nội dung cụ thể như sau:

- Nội dung khiếu nại thứ nhất

Việc UBND huyện xây dựng mức giá bồi thường, hỗ trợ đối với số lượng bụi đình lăng của gia đình ông Thành là không đúng quy định bởi vì:

Ngày 14/5/2019, UBND huyện Ea H'Leo (Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1) tiến hành kiểm đếm tài sản gắn liền với đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1 đối với diện tích đất ông Thành sử dụng tại thôn 8, xã Ea Ral.

Đến ngày 28/11/2019, UBND huyện ban hành Quyết định số 3728/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích đất 7.304m² gia đình ông Thành sử dụng.

Ngày 22/6/2021, UBND huyện có Quyết định số 1857/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1, huyện Ea H'Leo.

Ông Thành cho rằng theo quy định tại điểm a, khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 quy định Quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ phải được ban hành cùng 1 ngày; đối chiếu quy định trên thì UBND huyện phải áp dụng Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá bồi thường cây trồng hoa màu gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Tuy nhiên, việc UBND huyện áp dụng Công văn số 11586/UBND-NNMT ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk và Công văn số 569/UBND-HĐBT ngày 05/4/2021 của UBND huyện để xây dựng giá bồi thường, hỗ trợ số bụi đình lăng cho gia đình ông Thành là không đúng quy định (không đúng thời điểm ban hành theo quy định).

- Nội dung khiếu nại thứ hai

Việc xây dựng giá bồi thường, hỗ trợ số bụi đình lăng tại Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện đối với gia đình ông Thành là chưa có sự công bằng. Cụ thể các trường hợp chứng minh:

+ Đối chiếu Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 về việc điều chỉnh Quyết định số 3780/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Ea H'Leo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1, huyện Ea H'Leo (đợt 1).

Có trường hợp ông Trương Hữu Tài trú tại thôn 1, xã Ea Hiao vị trí đất thôn 7, xã Ea H'Leo cùng khu vực diện tích thu hồi (lòng Hồ chứa nước) và cùng thời điểm trồng số bụi đình lăng với gia đình ông Thành vào tháng 8/2018 tuy nhiên ông Tài được bồi thường, hỗ trợ với giá 23.200 đồng/ bụi đối với 10.000 bụi; đối với gia đình ông Thành được bồi thường, hỗ trợ với giá 2.500 đồng/ bụi.

+ Đối chiếu Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện có 20 trường hợp hộ gia đình, cá nhân trồng số bụi đing lãg cùng thời điểm, cùng khu vực đất bị thu hồi như gia đình ông Thành nhưng được bồi thường, hỗ trợ cao hơn: ông Nguyễn Quốc Ánh, ông Phạm Đình Hương, ông Châu Văn Lực, ông Lê Văn Phú, ông Nguyễn Đình Hòa, ông Nguyễn Thanh, ông Võ Đình Đức, ông Lưu Nương, ông Nguyễn Là, ông Võ Văn Vinh, ông Huỳnh Thanh, bà Nguyễn Thị Bình, ông Nguyễn Tài Trà, ông Nguyễn Hòa, ông Võ Nhị, ông Nguyễn Tuấn Triển, ông Phạm Sáu, ông Trần Văn Bích, bà Đinh Thị Ngọc Cúc, ông Huỳnh Chín (*Có danh sách tổng hợp tại Phụ lục số 1 kèm theo*).

Kết quả làm việc, ông Nguyễn Đức Thành cung cấp các hồ sơ, tài liệu, chứng cứ có liên quan cụ thể: Công văn số 11586/UBND-NNMT ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Công văn số 569/UBND-HĐBT ngày 05/4/2021 của UBND huyện (Bản photo).

Ngoài các nội dung trình bày trên, ông Nguyễn Đức Thành không có tài liệu, thông tin, chứng cứ khác để cung cấp và không có nội dung khiếu nại, kiến nghị khác để đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết.

2.2.2. Kết quả giải trình, cung cấp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1 (viết tắt là Hội đồng bồi thường)

** Các nội dung, quá trình thực hiện có liên quan*

Thực hiện chủ trương của Nhà nước về thu hồi đất để xây dựng công trình đầu mối Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1; ngày 14/4/2017, UBND huyện có Thông báo số 94/TB-UBND về việc xây dựng, giải phóng mặt bằng Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1 (trong đó: đề nghị các hộ dân phối hợp kiểm kê hiện trạng sử dụng đất, cây trồng, tài sản trên đất; yêu cầu các hộ dân không xây mới, sửa chữa các công trình và trồng mới cây... từ ngày 15/4/2017); ngày 08/6/2017, UBND tỉnh Đắk Lắk có Quyết định số 1370/QĐ-UBND về việc giao UBND huyện Ea H'Leo làm chủ đầu tư Hợp phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình đầu mối Hồ chứa nước Ea H'Leo 1, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk; ngày 10/10/2017, UBND huyện có Quyết định số 2689/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình đầu mối Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1; ngày 21/3/2019, UBND huyện có Quyết định số 831/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1 (thay thế Quyết định số 2689/QĐ-UBND).

Ngày 14/5/2019, Hội đồng bồi thường tiến hành kiểm đếm tài sản gắn liền với đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1 đối với diện tích đất tại thôn 8, xã Ea Ral do ông Nguyễn Đức Thành trú tại thôn 8, xã Ea Ral sử dụng.

Đến ngày 28/11/2019, UBND huyện ban hành Quyết định số 3728/QĐ-UBND về việc thu hồi đất 7.304m² đất nông nghiệp của hộ ông

Nguyễn Đức Thành và Quyết định phê duyệt phương án số 3767/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1 (đợt 3) trong đó có hộ ông Nguyễn Đức Thành. Đối với phương án này ông Nguyễn Đức Thành thống nhất nhận tiền và không có ý kiến gì. Riêng đối với các tài sản còn lại không đủ điều kiện bồi thường theo quy định, nên không xây dựng phương án (đợt 3 nêu trên) gồm: 326 trụ tiêu (131 trụ trồng năm 2017 và 195 trụ trồng năm 2018), 14.486 bụi đing lãg trồng năm 2018 (12.018 bụi trồng chính và 2.468 bụi trồng xen), 196 cây cà phê trồng năm 2017 và 01 giếng khoan sâu 7m.

Hội đồng bồi thường thực hiện nhiệm vụ đến thời điểm hiện nay về cơ bản đã bàn giao xong mặt bằng cụm công trình đầu mối cho đơn vị thi công đảm bảo tiến độ, đã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và thu hồi đất theo quy định. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện áp dụng các quy định của UBND tỉnh có một số vướng mắc, cụ thể như sau:

Ngày 27/4/2020, UBND huyện có Báo cáo số 336/UBND-HĐBT về những vướng mắc trong bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Hồ chứa nước Ea H'Leo 1 xin ý kiến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Ngày 02/6/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 187/BC-STNMT về đề xuất xử lý các nội dung liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Hồ chứa nước Ea H'Leo 1. Qua đó, đề nghị UBND huyện Ea H'Leo kiểm tra từng trường hợp cụ thể, tổng hợp, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét quyết định hỗ trợ khác để đảm bảo có chỗ ở, ổn định đời sống và công bằng đối với người có đất thu hồi.

Ngày 08/6/2020, UBND huyện có Thông báo số 137/TB-UBND về việc xử lý các tài sản phát sinh sau ngày 15/4/2017 của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi thực hiện Dự án Hồ chứa nước Ea H'Leo 1. Qua đó, xác định các tài sản phát sinh sau ngày 15/4/2017 trên phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình Hồ chứa nước Ea H'Leo 1 là các tài sản tạo lập trái quy định của pháp luật, nên không được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Ngày 27/11/2020, UBND huyện có Báo cáo số 689/BC-UBND với nội dung đề nghị hỗ trợ khác để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ea H'Leo 1.

Ngày 17/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 520/BC-STNMT về thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 10599/UBND-NNMT ngày 25/11/2020.

Ngày 24/12/2020, UBND tỉnh có Công văn số 11586/UBND-NNMT về chỉ đạo thực hiện các nội dung liên quan đến Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1.

Ngày 05/4/2021, UBND huyện có Công văn số 569/UBND-HĐBT về việc rà soát, đề xuất mức giá cây giống bồi thường, hỗ trợ theo nội dung Công văn số 2653/UBND-NNMT ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh. Tiếp đến, ngày 20/4/2021 UBND tỉnh có Công văn số 3362/UBND-NNMT về giá hỗ trợ liên quan Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1.

Ngày 23/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 995/STNMT-CCQLĐĐ về việc hướng dẫn lập phương án giải phóng mặt bằng Hồ chứa nước Ea H'Leo 1.

Ngày 22/6/2021, UBND huyện ban hành Quyết định số 1857/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1, huyện Ea H'Leo (ông Nguyễn Đức Thành được Nhà nước hỗ trợ khác về cây trồng với tổng số tiền 37.391.000 đồng, trong đó: 14.486 bụi đinh lăng với đơn giá 2.500 đồng/ bụi được tổng số tiền 36.215.000 đồng).

Ngoài ra, ngày 20/11/2020, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng có Bản án số 19/2020/HC-PT về vụ án ông Nguyễn Đức Thành khởi kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai của UBND huyện Ea H'Leo với nhiều nội dung khẳng định như: UBND huyện Ea H'Leo xác định các tài sản phát sinh sau ngày 15/4/2017 của ông Nguyễn Đức Thành là các tài sản tạo lập trái quy định pháp luật, không đủ điều kiện bồi thường là phù hợp quy định tại khoản 2 Điều 49, khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013; không chấp nhận khởi kiện của ông Nguyễn Đức Thành yêu cầu khởi kiện hủy một phần Quyết định phê duyệt phương án số 3767/QĐ-UBND.

** Đối với các nội dung liên quan đến khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thành*

- Đối với các tài sản gắn liền với đất đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Nguyễn Đức Thành, Hội đồng bồi thường đã xây dựng phương án và được phê duyệt tại Quyết định phê duyệt phương án số 3767/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1 (đợt 3).

Riêng đối với các tài sản phát sinh sau ngày 15/4/2017 trên phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình Hồ chứa nước Ea H'Leo 1 là các tài sản tạo lập trái quy định của pháp luật, không được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định (tại Khoản 1 Điều 3 Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh quy định về giá bồi thường cây trồng, hoa màu gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk), chỉ áp dụng chính sách hỗ trợ khác theo Công văn số 11586/UBND-NNMT ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk và Công văn số 3362/UBND-NNMT ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc giá cây giống liên quan Dự án Hồ chứa nước Ea H'Leo 1, huyện Ea H'Leo để xây dựng phương án hỗ

trợ khác các hộ dân có tài sản phát sinh sau ngày 15/4/2017 (trong đó có hộ ông Thành).

- Việc xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và được phê duyệt tại Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện là thực hiện theo Công văn số 11586/UBND-NNMT ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk và Công văn số 3362/UBND-NNMT ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc giá cây giống liên quan Dự án Hồ chứa nước Ea H'Leo 1, huyện Ea H'Leo (trong đó có hộ ông Thành). Theo đó, xác định cụ thể như sau:

+ Đối với tài sản, vật kiến trúc nằm ngoài ranh giới theo Thông báo số 94/TB-UBND ngày 14/4/2017; các trường hợp không vi phạm Thông báo số 94/TB-UBND ngày 14/4/2017 của UBND huyện Ea H'Leo. Hội đồng bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

+ Các công trình tạo lập sau ngày 14/4/2017 đến trước ngày ban hành Thông báo thu hồi đất để phục vụ cho chăm sóc cây trồng được trồng trước khi có Thông báo số 94/TB-UBND ngày 14/4/2017 của UBND huyện (công trình thiết yếu như giếng nước, giếng khoan, hồ nước). Hội đồng bồi thường lập phương án hỗ trợ theo điểm a, mục 4, khoản 9, Điều 1 Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

+ Cây trồng năm 2017, lập phương án hỗ trợ 100% giá cây giống.

+ Cây trồng năm 2018, 2019 đến trước ngày ban hành thông báo thu hồi đất, lập phương án hỗ trợ 50% giá cây giống.

+ Tài sản, vật kiến trúc tạo lập sau ngày 14/4/2017 đến trước ngày ban hành thông báo thu hồi đất mà không phục vụ cho chăm sóc cây trồng được trồng trước khi có Thông báo số 94/TB-UBND ngày 14/4/2017 của UBND huyện. Hội đồng bồi thường lập phương án hỗ trợ 10% giá trị.

+ Cây trồng năm 2018, 2019 vượt mật độ; chuồng trại không có chăn nuôi, chuồng trại lợp bằng bạt tạo lập sau ngày 14/4/2017 đến trước ngày ban hành Thông báo thu hồi đất không xem xét lập phương án hỗ trợ (trong phương án vẫn nêu số lượng tài sản nhưng không áp giá hỗ trợ).

Vì vậy, đối với các bụi đình lăng của ông Nguyễn Đức Thành thuộc trường hợp “Cây trồng năm 2018, 2019 đến trước ngày ban hành thông báo thu hồi đất, lập phương án hỗ trợ 50% giá cây giống” nên Hội đồng bồi thường tham mưu UBND huyện xây dựng phương án đơn giá 2.500 đồng.

** Cụ thể một số trường hợp liên quan đến nội dung khiếu nại*

Trường hợp ông Trương Hữu Tài trú tại thôn 1, xã Ea Hiao vị trí đất thôn 7, xã Ea H'Leo có 15.790 bụi đình lăng trồng tháng 9/2018, đã được phê duyệt tại Quyết định số 3780/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện Ea H'Leo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1, huyện Ea H'Leo (đợt 1), trong đó có 11.163 bụi đình lăng ngoài ranh theo

Thông báo số 94/TB-UBND ngày 14/4/2017 của UBND huyện áp dụng Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh. Riêng, đối với 4.627 bụi đình lăng còn lại nằm trong ranh theo Thông báo số 94/TB-UBND ngày 14/4/2017 của UBND huyện áp dụng đơn giá cây giống theo Công văn số 3362/UBND-NNMT ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk (đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND huyện Ea H'Leo).

20 trường hợp hộ gia đình, cá nhân (ông Nguyễn Quốc Anh, ông Phạm Đình Hương, ông Châu Văn Lực, ông Lê Văn Phú, ông Nguyễn Đình Hòa, ông Nguyễn Thanh, ông Võ Đình Đức, ông Lưu Nương, ông Nguyễn Là, ông Võ Văn Vinh, ông Huỳnh Thanh, bà Nguyễn Thị Bình, ông Nguyễn Tài Trà, ông Nguyễn Hòa, ông Võ Nhị, ông Nguyễn Tuấn Triển, ông Phạm Sáu, ông Trần Văn Bích, bà Đinh Thị Ngọc Cúc, ông Huỳnh Chín) được phê duyệt tại Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện, các hộ dân này vừa có tài sản, cây trồng trong ranh Thông báo số 94/TB-UBND ngày 14/4/2017 của UBND huyện (lập phương án hỗ trợ đơn giá cây giống theo Công văn số 3362/UBND-NNMT ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk) và cây trồng ngoài ranh Thông báo số 94/TB-UBND ngày 14/4/2017 của UBND huyện đơn giá theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk). *Cụ thể có Phụ lục số 02 thống kê chi tiết kèm theo.*

Hội đồng bồi thường khẳng định các nội dung đề nghị UBND huyện giải quyết của ông Nguyễn Đức Thành là sai và hoàn toàn không có cơ sở để xem xét. Đề nghị UBND huyện giữ nguyên Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 09 tháng 12 năm 2021, Chủ tịch UBND huyện tổ chức buổi đối thoại theo quy định pháp luật với ông Nguyễn Đức Thành. Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Đức Thành ý kiến trình bày: việc xác định tài sản trong ranh và ngoài ranh Thông báo số 94/TB-UBND ngày 14/4/2017 của UBND huyện là không đúng trình tự, thủ tục; ông Thành không thống nhất Bản án số 19/2020/HC-PT ngày 20/11/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; việc hỗ trợ cho ông Thành là không đúng trình tự, thủ tục theo quy định và không công bằng với các hộ gia đình cá nhân khác (cụ thể như hộ ông Trương Hữu Tài); đề nghị lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Thành theo quy định. Ngoài các nội dung trình bày trên, qua đối thoại ông Nguyễn Đức Thành không khiếu nại, kiến nghị nội dung khác và không cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ mới để làm thay đổi nội dung kết quả xác minh của Thanh tra huyện và quá trình thực hiện hỗ trợ khác của UBND huyện tại Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021.

IV. KẾT LUẬN

Từ kết quả kiểm tra, xác minh nêu trên và căn cứ các quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật có liên quan, Chủ tịch UBND huyện nhận xét và kết luận:

Ông Nguyễn Đức Thành trú tại thôn 8, xã Ea Ral khiếu nại 02 nội dung đối với Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1, huyện Ea H'Leo là khiếu nại sai toàn bộ, cụ thể:

Thứ nhất, ông Thành khiếu nại và cho rằng việc UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ không cùng thời điểm (không cùng 01 ngày theo quy định tại điểm a, khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013), đồng thời, UBND huyện không áp dụng Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá bồi thường cây trồng hoa màu gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, trong khi UBND huyện áp dụng Công văn số 11586/UBND-NNMT ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk và Công văn số 569/UBND-HĐBT ngày 05/4/2021 của UBND huyện để xây dựng giá bồi thường, hỗ trợ số bụi đình lãng cho gia đình ông Thành là không đúng quy định. Nội dung khiếu nại này là khiếu nại sai, bởi vì:

Một là, quá trình xác minh, làm việc, thu thập hồ sơ tài liệu cho thấy ngày 28/11/2019, UBND huyện ban hành Quyết định số 3728/QĐ-UBND về việc thu hồi đất 7.304m² đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Đức Thành; đồng thời, cùng ngày UBND huyện ban hành Quyết định số 3767/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1 (đợt 3) trong đó có hộ ông Nguyễn Đức Thành. Riêng, các tài sản còn lại (liên quan đến nội dung ông Thành khiếu nại) không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định nên UBND huyện không xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ (theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá bồi thường cây trồng hoa màu gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk¹). Vì vậy, nội dung ông Thành khiếu nại cho rằng UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ không cùng thời điểm là sai.

Hai là, đối với các tài sản liên quan đến khiếu nại của ông Thành là các tài sản không đủ điều kiện bồi thường cụ thể tại Bản án số 19/2020/HC-PT ngày 20/11/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng khẳng định “UBND huyện Ea H'Leo xác định các tài sản phát sinh sau ngày 15/4/2017 của ông Thành là các tài sản tạo lập trái quy định của pháp luật, không đủ

¹ “1. Đối với các giống cây uôm, cây mới trồng được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì không được bồi thường, hỗ trợ....”.

điều kiện bồi thường là phù hợp với quy định tại khoản 2, Điều 49, khoản 2, Điều 92 Luật Đất đai năm 2013...”. Vì vậy, UBND huyện không áp dụng Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá bồi thường cây trồng hoa màu gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk mà áp dụng Công văn số 11586/UBND-NNMT ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk và Công văn số 569/UBND-HĐBT ngày 05/4/2021 của UBND huyện, Công văn số 3362/UBND-NNMT ngày 20/4/2021 UBND tỉnh để xây dựng phương án hỗ trợ khác đối với các tài sản của gia đình ông Thành là đúng quy định. Nội dung khiếu nại của ông Thành là sai.

Thứ hai, ông Thành khiếu nại và cho rằng UBND huyện xây dựng giá hỗ trợ số bụi đình lãng tại Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 đối với gia đình ông Thành là chưa có sự công bằng với 21 hộ gia đình, cá nhân: ông Trương Hữu Tài, ông Nguyễn Quốc Ánh, ông Phạm Đình Hương, ông Châu Văn Lực, ông Lê Văn Phú, ông Nguyễn Đình Hòa, ông Nguyễn Thanh, ông Võ Đình Đức, ông Lưu Nương, ông Nguyễn Là, ông Võ Văn Vinh, ông Huỳnh Thanh, bà Nguyễn Thị Bình, ông Nguyễn Tài Trà, ông Nguyễn Hòa, ông Võ Nhị, ông Nguyễn Tuấn Triển, ông Phạm Sáu, ông Trần Văn Bích, bà Đinh Thị Ngọc Cúc, ông Huỳnh Chín. Nội dung khiếu nại là sai, bởi vì:

Một là, kết quả xác minh cho thấy việc UBND huyện xây dựng phương án hỗ trợ khác đối với cây đình lãng (toàn bộ cây trồng vi phạm Thông báo số 94/TB-UBND ngày 14/4/2017) cho hộ ông Nguyễn Đức Thành tại Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 đúng theo nội dung Công văn số 11586/UBND-NNMT ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk và Công văn số 3362/UBND-NNMT ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc giá cây giống liên quan Dự án Hồ chứa nước Ea H’Leo 1, huyện Ea H’Leo.

Hai là, qua kiểm tra, rà soát diện tích, thời điểm tạo lập tài sản 21 hộ gia đình, cá nhân sử dụng cho thấy các hộ gia đình, cá nhân có một phần tài sản tạo lập vi phạm và một phần tài sản không vi phạm Thông báo số 94/TB-UBND ngày 14/4/2017 (như kết quả xác minh nêu trên); từ đó, UBND huyện đã xây dựng phương án cụ thể, đầy đủ, đúng quy định tại Công văn số 3362/UBND-NNMT ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk, Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Vi các lý do trên, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Dự án Hồ Chứa nước Ea H’Leo 1, huyện Ea H’Leo (trong đó có phương án hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Thành) là đúng quy định. Khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thành là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1, huyện Ea H'Leo.

Yêu cầu ông Nguyễn Đức Thành trú tại thôn 8, xã Ea Ral và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 22/6/2021.

Điều 2. Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Đức Thành không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND huyện Ea H'Leo thì ông Nguyễn Đức Thành có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đắk Lắk hoặc khởi kiện UBND huyện Ea H'Leo tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Tiếp công dân của huyện, Chủ tịch UBND xã Ea Ral, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1, ông Nguyễn Đức Thành và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- UBND tỉnh;
- TT.Huyện ủy;
- TT.HĐND huyện;
- Thanh tra tỉnh;
- VP HĐND&UBND (Công khai Cổng thông tin điện tử);
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Hồ Chứa nước Ea H'Leo 1;
- Lưu: VT, TTr(ĐXM-20b).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hà